

Huslejemodul forslag

Budget 2026

Afdeling 86 - Poplen - Plejecenter, Dronninglund



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 20 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 1,81 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 86

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	930.000	899.000	870.163	31.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	930.000	899.000	870.163	31.000
106 - Ejendomsskat	11.000	10.000	10.000	1.000
109 - Renovation	25.000	25.000	20.501	0
110 - Forsikringer	13.000	12.000	10.031	1.000
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	66.000	75.000	60.167	-9.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	94.000	94.000	91.800	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	209.000	216.000	192.499	-7.000
114 - Renholdelse	123.000	124.000	108.660	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	75.000	75.000	60.662	0
118 - Fællesfaciliteter	21.000	21.000	30.568	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	1.000	1.000	0	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	4.000	4.000	3.493	0
Variable udgifter i alt	224.000	225.000	203.383	-1.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	311.000	296.000	258.000	15.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	0	15.000	15.000	-15.000
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	5.000	5.000	5.000	0
Henlæggelser i alt	316.000	316.000	278.000	0
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	8.111	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	8.111	0
Samlede udgifter	1.679.000	1.656.000	1.552.156	23.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	61.165	0
Total	1.679.000	1.656.000	1.613.321	23.000

Huslejobudget forslag



Budget 2026 for afdeling 86

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.550.000	1.550.000	1.526.400	0
202 - Renteindtægter	9.000	6.000	17.921	3.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	92.000	100.000	69.000	-8.000
Samlede indtægter	1.651.000	1.656.000	1.613.321	-5.000
Nødvendig merindtægt/underskud	28.000	0	0	28.000
Total	1.679.000	1.656.000	1.613.321	23.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	1.679.000
Indtægter i alt	1.651.000
Behov for huslejestigning	28.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.107,14
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.127,14
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	20,00
Ændring i procent (gennemsnitlig)	1,81%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 70 m ²	117 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.